

ОТЧЕТ ПО ПАССИВНОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЕ

Расчёт огнестойкости проходов инженерных коммуникаций через
противопожарные преграды

Объект капитального строительства

Бизнес-центр «Orion Plaza»

г. Москва, ул. Рябиновая, д. 45, стр. 1

Стадия:
РД

Шифр проекта:
15

Дата:
10.03.2026

Содержание

1. Скрининг состояния проекта ППЗ	3
2. Анализ проекта	4
3. Предложения поставщиков	7
4. Материалы	8
5. Контакты	15

Нажмите на раздел, чтобы перейти.

1. Скрининг состояния проекта ППЗ

Статус проекта

ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

Всего проходок

1 975

Количество типов систем

4

Уникальных групп решений

81

ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Проемы с инженерными сетями

1 966 (99.5%)

Среднее заполнение проемов (коммуникациями)

76.7%

Резервные проемы (без коммуникаций)

9 (0.5%)

ПОКРЫТИЕ

Проходок имеющих сертификат

93.3%

1 842 / 1 975

По системам

Воздуховоды:

472 / 472 (100%)

Кабельные проходки:

1 200 / 1 215 (99%)

Резервные проходки:

0 / 9 (0%)

Трубопроводы:

161 / 279 (58%)

СЦЕНАРИИ

1. Гермоизол | Огнетитан

Сертификат: 91.8%

9 382 231 ₽

2. UTECH | Противопожарное покрытие

Сертификат: 61.2%

5 078 356 ₽

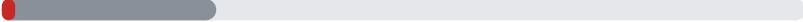
3. UTECH | Противопожарная пена

Сертификат: 61.2%

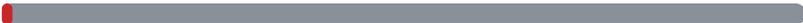
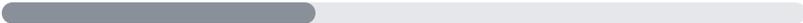
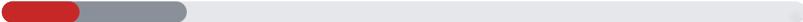
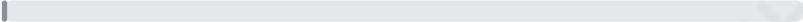
7 069 279 ₽

2. Анализ проекта

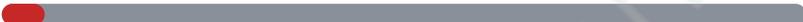
Распределение по EI

EI60		1 123
EI120		551
EI150		301

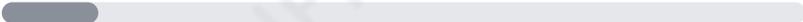
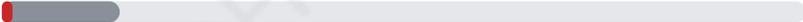
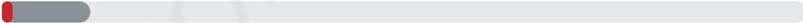
Распределение по типам сетей

Кабельные проходки		1 215
Воздуховоды		472
Трубопроводы		279
Резервные проходки		9

Распределение по конструкции

Стена		1 101
Перекрытие		874

Распределение по минимальной толщине конструкции

160 мм		105 шт (5%)
180 мм		133 шт (7%)
200 мм		1262 шт (64%)
220 мм		150 шт (8%)
250 мм		186 шт (9%)
300 мм		139 шт (7%)

 Всего проходок  Непокрытые сертификатами

Распределение количества проходок по пределам огнестойкости внутри каждого типа

1. Воздуховод

EI60		278 шт (59%)
EI120		114 шт (24%)
EI150		80 шт (17%)

2. Кабельная трасса

EI60		429 шт (52%)
EI120		205 шт (25%)
EI150		187 шт (23%)

3. Одиночный кабель

EI60		247 шт (63%)
EI120		147 шт (37%)

4. Пустой проём

EI60		4 шт (44%)
EI120		4 шт (44%)
EI150		1 шт (11%)

5. Трубопровод

EI60		165 шт (59%)
EI120		81 шт (29%)
EI150		33 шт (12%)

Всего проходок Непокрытые сертификатами

Задачи без сертификата

Тип системы	Тип коммуникации	Конструкция	EI	Толщина, мм	Кол-во проходок
Система: Кабельные проходки					
Кабельные проходки	Кабельный лоток	Перекрытие	EI150	180	6
Кабельные проходки	Кабельный лоток	Стена	EI150	160	9
Система: Трубопроводы					
Трубопроводы	Горючая труба	Перекрытие	EI60	180	4
Трубопроводы	Горючая труба	Перекрытие	EI60	200	39
Трубопроводы	Горючая труба	Перекрытие	EI120	200	24
Трубопроводы	Горючая труба	Стена	EI60	200	13
Трубопроводы	Горючая труба	Стена	EI150	200	4
Трубопроводы	Горючая труба	Стена	EI60	250	9
Трубопроводы	Горючая труба	Стена	EI120	250	9
Трубопроводы	Горючая труба	Стена	EI60	300	16

3. Предложения поставщиков

Минимальная стоимость среди поставщиков	5 078 356 ₽
Максимальная стоимость среди поставщиков	18 504 955 ₽
Разница между min и max	264.4%
Потенциальная экономия	13 426 598 ₽

Поставщик	% покрытия	Общая стоимость	Стоимость 1 узла	Разница с минимальной
Гермоизол Огнетитан	91.8%	9 382 231 ₽	4 750 ₽	84.7%
УТЕСН Противопожарное покрытие	61.2%	5 078 356 ₽	2 571 ₽	0.0%
УТЕСН Противопожарная пена	61.2%	7 069 279 ₽	3 579 ₽	39.2%
ДКС Пена двухкомпонентная	61.2%	7 424 195 ₽	3 759 ₽	46.2%
ДКС Огнеупорные плиты	61.2%	8 279 207 ₽	4 192 ₽	63.0%
ДКС Противопожарные подушки	61.2%	14 688 776 ₽	7 437 ₽	189.2%
ДКС Пеноблок огнезащитный	61.2%	18 504 955 ₽	9 370 ₽	264.4%

Внимание! Сравнение стоимости одного узла корректно только для поставщиков с одинаковым уровнем покрытия. Экономически обоснованное сравнение выполняйте в первую очередь между поставщиками, обеспечивающими 100% покрытия проекта.

4. Материалы

1. Гермоизол | Огнетитан

Кратно упаковке: 9 385 700 ₹ | Не кратно упак.: 9 382 231 ₹

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Герметик огнезащитный силиконовый "Огнетитан SN"	БП-00001210	2 349,2	7 579	7 579 000 ₹	7 578 119 ₹
2	 Плита огнестойкая "Огнетитан КП", 1000x600x50	БП-00000536	6 081,3	203	1 806 700 ₹	1 804 112 ₹

2. DKC | Пеноблок огнезащитный

Кратно упаковке: 18 524 700 ₺ | Не кратно упак.: 18 504 955 ₺

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Пеноблок огнезащитный 150x150x50	DT1202	3 035,6	2 699	11 335 800 ₺	11 332 764 ₺
2	 Герметик огнестойкий, ведро 10 кг	DS1201	2 113,9	302	6 946 000 ₺	6 945 554 ₺
3	 Плита из минерального волокна с огнестойким покрытием, 1000x500x52 мм	DP1201	550,4	22	187 000 ₺	179 923 ₺
4	 Подушка огнестойкая, 120x300x35 мм	DB1805	11,5	10	31 000 ₺	28 360 ₺
5	 Плита огнестойкая, 2500x900x25 мм	DG0625	124,4	3	24 900 ₺	18 354 ₺

3. DKC | Противопожарные подушки

Кратно упаковке: 14 700 300 ₺ | Не кратно упак.: 14 688 776 ₺

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Подушка огнестойкая, 120x300x35 мм	DB1805	3 139,2	2 492	7 725 200 ₺	7 723 439 ₺
2	 Герметик огнестойкий, ведро 10 кг	DS1201	2 077,7	297	6 831 000 ₺	6 826 860 ₺
3	 Плита из минерального волокна с огнестойким покрытием, 1000x500x52 мм	DP1201	382,0	15	127 500 ₺	124 869 ₺
4	 Плита огнестойкая, 2500x900x25 мм	DG0625	92,2	2	16 600 ₺	13 609 ₺

4. DKC | Огнеупорные плиты

Кратно упаковке: 8 317 700 ₺ | Не кратно упак.: 8 279 207 ₺

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Герметик огнестойкий, ведро 10 кг	DS1201	2 072,1	297	6 831 000 ₺	6 808 264 ₺
2	 Плита из минерального волокна с огнестойким покрытием, 1000x500x52 мм	DP1201	2 991,1	116	986 000 ₺	977 853 ₺
3	 Пена двухкомпонентная огнезащитная, картридж 330 мл	DN1201	116,0	67	361 800 ₺	357 919 ₺
4	 Плита огнестойкая, 2500x900x25 мм	DG0625	723,9	13	107 900 ₺	106 812 ₺
5	 Подушка огнестойкая, 120x300x35 мм	DB1805	11,5	10	31 000 ₺	28 360 ₺

5. DKC | Пена двухкомпонентная

Кратно упаковке: 7 449 500 ₺ | Не кратно упак.: 7 424 195 ₺

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Пена двухкомпонентная огнезащитная, картридж 330 мл	DN1201	1 887,1	1 079	5 826 600 ₺	5 823 076 ₺
2	 Герметик огнестойкий, ведро 10 кг	DS1201	418,3	60	1 380 000 ₺	1 374 482 ₺
3	 Плита из минерального волокна с огнестойким покрытием, 1000x500x52 мм	DP1201	550,4	22	187 000 ₺	179 923 ₺
4	 Подушка огнестойкая, 120x300x35 мм	DB1805	11,5	10	31 000 ₺	28 360 ₺
5	 Плита огнестойкая, 2500x900x25 мм	DG0625	124,4	3	24 900 ₺	18 354 ₺

6. UTECH | Противопожарная пена

Кратно упаковке: 7 098 560 ₺ | Не кратно упак.: 7 069 279 ₺

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Противопожарное покрытие UTECH CP 670 (15л)	8804009	582,6	39	3 286 140 ₺	3 272 784 ₺
2	 Противопожарная пена UTECH CP 620	8804002	1 264,9	317	3 128 790 ₺	3 121 180 ₺
3	 Противопожарный герметик UTECH CP 606 (5л)	8804007	113,6	23	678 500 ₺	670 199 ₺
4	 Плита минераловатная 100 кг/м3, 1200x600x100 мм	ПМВ100	1 364,3	19	5 130 ₺	5 116 ₺

7. UTECH | Противопожарное покрытие

Кратно упаковке: 5 114 850 ₺ | Не кратно упак.: 5 078 356 ₺

№	Материал	Артикул	Объем (л)	Объем (шт)	Кратно упак.	Не кратно упак.
1	 Противопожарное покрытие UTECH CP 670 (15л)	8804009	714,2	48	4 044 480 ₺	4 011 755 ₺
2	 Противопожарный герметик UTECH CP 606 (5л)	8804007	179,4	36	1 062 000 ₺	1 058 442 ₺
3	 Плита минераловатная 100 кг/м3, 1200x600x100 мм	ПМВ100	2 175,8	31	8 370 ₺	8 159 ₺

5. Контакты

Контакты компаний, чьи решения предложены в данном отчете.

№	Компания	Телефон	Email	Сайт
1	DKC Россия, 125040, Москва, Ленинградский проспект, д. 15, стр. 20	+7 (495) 777-77-79	info@dkc.ru	https://www.dkc.ru
2	УТЕСН 141400 Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, с. 25, 14 этаж	+7 (800) 700-52-52	russia@u-tech.ru	https://www.u-tech.ru
3	Гермоизол 142101 Московская область г. Подольск, Ново-Сырово м-н, Плещеевская улица, д. 7	+7 (499) 444-50-38	info+815477136@germoizo l.ru	https://germoizol.ru